



## Baugenossenschaft Donau-Baar-Heuberg hat viele Projekte

**Die Baugenossenschaft Donau-Baar-Heuberg (DBH) ist auch in ihrem 78. Jahr sehr gut aufgestellt. Bei der Mitgliederversammlung wurde der langjährige Aufsichtsrat Reinhold Burger verabschiedet. Zum Nachfolger wurde Gustav Betzler gewählt.**

Trossingen. Ernst Kohler wurde nach 40 Jahren aus dem Dienst bei der Baugenossenschaft verabschiedet. (siehe nebenstehender Bericht) Zentrales Thema sei wie in den vergangenen Jahren die Wohnraumversorgung im Landkreis Tuttlingen gewesen „mit dem Ziel bezahlbare Mieten anzubieten“, sagte Vorstandsvorsitzender Otmar Hagen. Dabei stehen nicht wie bisher nur der demografische Wandel im Vordergrund, sondern die „Flüchtlingsentwicklung“.

Aus Sicht des Vorstandes der DBH gelte es bei der Schaffung neuen Wohnraums aktiv mitzuhelfen „bei der Flüchtlingsunterbringung selbstverständlich in enger Kooperation mit den betreffenden Städten und Gemeinden“.

Trossingens Bürgermeister Dr. Clemens Maier betonte, dass sich die Baugenossenschaft auf einem sehr guten Weg befinde. Zum einen mit dem Errichtung eines Wohngebäudes mit 14 Wohnungen und zum anderen mit der Erschließung des Wohnbaugebietes im Solweg III mit Bauplätzen für 30 freistehende Einfamilienhäuser und dem Geschosswohnungsbau.

Die Nachfrage im Solweg III sei jetzt bereits größer als das Angebot, bestätigte der Aufsichtsratsvorsitzende Stefan Bär. „Trossingen ist für die Baugenossenschaft DBH ein sicheres Feld“, schließlich werden mittelfristig alleine für die Flüchtlingsunterbringung rund 350 Wohnungen mehr benötigt“, fügte Dr. Maier hinzu..

Im Geschäftsjahr 2014 hat die Baugenossenschaft Donau-Baar-Heuberg 426 Wohnungen, 259 Garagen, ein Bürogebäude mit drei Gewerbeeinheiten, ein Verwaltungsgebäude, 482 Eigentumswohnungen (davon 67 eigene) sowie 46 Stellplätze und zehn Carports bewirtschaftet und verwaltet. Schwerpunkt in der Modernisierung des Bestandes war das Gebäude „Im Grund 80“ mit 18 Wohnungen in Aldingen, in das mehr als 800 000 Euro investiert wurden. 16 Mieter sind unter günstigen Bedingungen zu Wohnungseigentümern geworden. In der Bismarckstraße 57 in Trossingen wurde ein weiteres Fünffamilienhaus gebaut und ist bereits vermietet. „Die DBH bewegte sich im Geschäftsjahr 2014 in einem insgesamt spannenden Umfeld“ gemeinsame Bemühungen hätten aber erfolgreich dazu geführt, mit einem Gewinn abzuschließen, betonte der Vorstandsvorsitzende.