

Seniorenwohnanlage in Spaichingen **„Alleenstr. 18“**





Info

Gedanken zum Wohnen im Alter

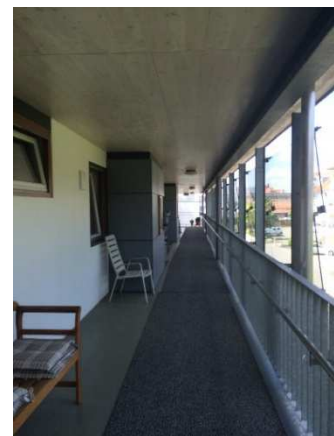
Wohnen in der „dritten Lebensphase“ benötigt keine „Sonderwohnform“, mit der immer die Gefahr der Ausgrenzung verbunden ist, sondern **WAHLMÖGLICHKEITEN**. Entsprechend der unterschiedlichen Lebensstile werden auch in Zukunft vermehrt die unterschiedlichen Wohnformen, von der individuellen Wohnung über das Wohnen im Nachbarschaftsverbund bis zu gemeinschaftlichen Wohnformen (betreute Seniorenwohnungen), angestrebt.

Wir als Baugenossenschaft Donau-Baar-Heuberg eG in Trossingen engagieren uns für die gemeinschaftliche Wohnform der betreuten Seniorenwohnanlagen und können hierzu durch die von uns erstellten Objekte „Wagnerplätzle“ in Trossingen, „Herrengasse“ in Wurmlingen und „Alleenstr. 18“ in Spaichingen Anlagen vorweisen, die sowohl in der baulichen Ausstattung, als auch in der Betreuungskonzeption überzeugen.



„So viel Hilfe wie nötig,
so viel Selbständigkeit
wie möglich!“

- **Selbständigkeit und Sicherheit**
(in den altengerechten Wohnungen mit Betreuung nach Maß können die Bewohner sicher sein, dass sie bei Problemen nicht alleine gelassen werden)
- **Eine Welt ohne Barrieren**
(auch wenn das Gehen schwerer fällt, bleiben sie selbständig. Ein gläserner Aufzug bringt sie bequem nach oben)
- **Privatheit und Öffentlichkeit**
- **Wege verbinden**
- **Der grüne Raum dazwischen**
(die kleinen und großen Höfe und Gartenbereiche zwischen den Häusern sind ganz unterschiedlich gestaltet)
- **Kleine Wohnung ganz groß**



Zu den Wohnungen – Mietpreise:

3 Zimmer-Wohnung ca. 75 m²

Kaltmiete: ca. 461,- €

Betriebskostenvorauszahlung: ca. 170,- €

Gesamtmiete: ca. 631,- €

3 Zimmer-Wohnung ca. 73 m²

Kaltmiete: ca. 450,- €

Betriebskostenvorauszahlung: ca. 190,- €

Gesamtmiete: ca. 640,- €

2 Zimmer-Wohnung ca. 63 m²

Kaltmiete: ca. 390,- €

Betriebskostenvorauszahlung: ca. 150,- €

Gesamtmiete: ca. 540,- €

2 Zimmer-Wohnung ca. 60 m²

Kaltmiete: ca. 372,- €

Betriebskostenvorauszahlung: ca. 140,- €

Gesamtmiete: ca. 512,- €

2 Zimmer-Wohnung ca. 51 m²

Kaltmiete: ca. 318,- €

Betriebskostenvorauszahlung: ca. 120,- €

Gesamtmiete: ca. 438,- €

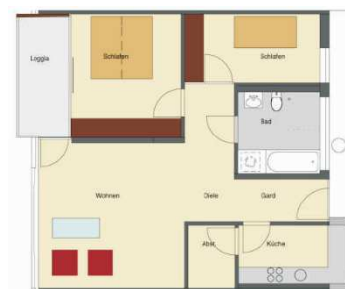
Tiefgaragenstellplatz 35,- €

Betreuung:

Stiftung St. Franziskus Heiligenbronn

- 1 Person: ca. 85,- €
- 2 Personen: ca. 94,- €

Stand: Juni 2015





*Baugenossenschaft
Donau-Baar-Heuberg eG*

Löhrstr. 47
78647 Trossingen

(0 74 25) 9 39 - 0

info@baugenossenschaft-dbh.de

